

Výzva
k předložení nabídky
+ podmínky výběrového řízení na dodavatele realizace stavby
Rekonstrukce se zateplením dvorní fasády sokolovny
(Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce)

1. Identifikace zadavatele

- 1.1. Název zadavatele:** T. J. Sokol Praha - Břevnov, Praha 6
1.2. Sídlo: Heleny Malířové 279/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
1.3. IČ: 45246009
1.4. Zastoupený: PaedDr. Vandou Srbovou Marušovou, starostkou T. J.
a Borisem Červenkou, jednatelem T. J.
1.5. Kontaktní osoba: PaedDr. Vanda Srbová Marušová, starostka T. J.
Telefon / e-mail: +420 728 918 627 / v.marusova@seznam.cz
-

2. Výzva k předložení nabídky

- 2.1.** T. J. Sokol Praha-Břevnov (dále jen „zadavatel“) se sídlem Heleny Malířové 279/14, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 45246009, vypisuje výběrové řízení na dodavatele realizace stavby **Rekonstrukce se zateplením dvorní fasády sokolovny.**
2.2. Zadavatel vyzývá právnické a fyzické osoby (dále jen „účastník“) k předložení nabídek.
-

3. Název zakázky

- 3.1. Rekonstrukce se zateplením dvorní fasády sokolovny/objektu T. J. Sokol Praha – Břevnov se sídlem na adrese: Heleny Malířové 279/14, 169 00 Praha 6**
-

4. Druh zakázky

- 4.1.** Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládané hodnota nepřesáhne 3 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), při dodržení zásad uvedených v §4 odst.2 zákona.
-

5. Informace o výběrovém řízení a kritéria hodnocení nabídek

- 5.1. Osobou pověřenou zadavatelem k poskytování veškerých informací, vztahujících se k výběrovému řízení je PaedDr. **Vanda Srbová Marušová**, starostka T. J., kontakt viz bod 1.5.
 - 5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, zrušit poptávkové řízení nebo nevybrat žádnou nabídku, a to bez udání důvod, aniž by tím pro zadavatele vznikl jakýkoliv závazek vůči účastníkům.
 - 5.3. Nabídka musí být doručena ve stanovené lhůtě, musí obsahovat náležitosti dle bodu 10. těchto podmínek. Jinak nebude hodnocena.
 - 5.4. **Kritéria hodnocení nabídek.** Nabídky budou hodnoceny podle **nabídkové ceny včetně DPH, dle předložených referencí, komplexnosti nabídky, záruční doby, dodržení termínu obhlídky, požadovaného termínu stavby a dle výhodnosti navržené smlouvy**, při dodržení všech technických a obchodních podmínek, specifikovaných touto výzvou, zejména technické parametry, materiál, životnost, harmonogram, garantované parametry, platební kalendář.
 - 5.5. Případné dotazy související s výběrovým řízením mohou účastníci zaslat písemně nebo elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby, nejpozději pět dnů před termínem odevzdání nabídek. Dotazy a odpovědi budou sděleny elektronickou poštou všem účastníkům výběrového řízení, kteří se v termínu ozvou.
-

6. Předmět budoucího plnění zakázky

- 6.1. Předmětem zakázky je realizace stavby **Oprava se zateplením dvorní fasády sokolovny/objektu T. J. Sokol Praha – Břevnov, včetně úpravy navazujících konstrukcí na nový zateplovací systém**, v souladu s vydaným stavebním povolením, zadávací dokumentací, s požadavky zadavatele, obecnými požadavky na výstavbu, dle ČSN a EU norem, obecně platnými vyhlášky a normy ETIC pro zateplování obytných budov, za dodržení požárních stanovisek a požadavků.
- 6.2. Zakázka zahrnuje zejména:
 - přípravu a ochranu staveniště a okolních objektů, náklady na BOZP
 - demontáž původních fasádních vrstev
 - dodávku a montáž tepelné izolace - minerální vata
 - provedení výztužné vrstvy s kotvením
 - finální omítky a barevné řešení fasády
 - oplechování a parapety
 - nezbytné úpravy přiléhajících konstrukcí
 - likvidaci odpadu a úklid staveniště

7. Předpokládaná hodnota/cena zakázky a platební podmínky

7.1. Předpokládaná hodnota/cena zakázky: do 3 000 000,- Kč bez DPH

7.2. Platební podmínky:

Musí být uvedeny ve smlouvě o dílo.

Platby budou probíhat na základě provedených prací, převzatých a odsouhlasených faktur, převodem na účet dodavatele. Faktury musí splňovat zákonné požadavky.

Splatnost faktur minimálně 14 dní.

8. Doba a místo plnění zakázky

8.1. Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem realizován v souladu se smlouvou. Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním smlouvy s vybraným účastníkem.

8.2. **Místo provedení zakázky: sokolovna T. J. Sokol Praha – Břevnov, Heleny Malířové 276/14, Praha 6 – Břevnov**

8.3. **Termín zahájení stavby:** předpokládaný termín zahájení stavby - **srpen 2025**, nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy

8.4. **Termín dokončení a předání stavby do užívání:** nejpozději **30. 11. 2025**

8.5. Stavební práce budou probíhat za provozu.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

9.1. Dodavatel musí splňovat a formou čestného prohlášení doložit dokumenty (případně, dle volby účastníka, je možné doložení požadovaných dokumentů v prostých kopiích), že splňuje předpoklady pro plnění zakázky:

- oprávnění k podnikání v oboru stavebnictví,
 - doložení min. tří referenčních zakázek obdobného nebo většího rozsahu,
 - čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči ČSSZ, FÚ a zdravotním pojišťovnám,
 - pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu min. 2 mil. Kč.
-

10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

10.1. Akceptujeme pouze nabídky oboustranně psané a zpracované v českém jazyce. Ceny budou uvedeny v českých korunách.

10.2. Nabídka bude psaná prostředky výpočetní techniky. Originál bude podepsán oprávněným zástupcem/zástupci účastníka.

10.3. **Nabídka bude obsahovat dokumenty v následujícím členění:**

1. Krycí list nabídky
2. Položkový rozpočet dle předloženého vzoru
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, včetně čestných prohlášení
4. Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel je svou nabídkou vázán do ukončení díla.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny

11.1. Cena bude uvedena:

- v členění na **cenu bez DPH**, výši DPH a **cenu vč. DPH**,
 - jako **cena pevná, nepřekročitelná**, zahrnující veškeré náklady.
-

12. Lhůta pro podání nabídek a termín obhlídky

12.1. Termín obhlídky je stanoven na 10. července 2025 v místě stavby.

Zahájení obhlídky bude v 10:00 hodin, kdy proběhne společná prohlídka předmětu veřejné zakázky, následně diskuse k veřejné zakázce. K dispozici bude k nahlédnutí stavební povolení, projektová dokumentace, místo stavby. Předpokládané ukončení obhlídky ve 12:00 hodin.

Účastník výběrového řízení, který se bude chtít obhlídky zúčastnit, se přihlásí elektronicky/mailem kontaktní osobě zadavatele nejpozději do 6. července 2025.

12.2. **Kontaktní osoba: PaedDr. Vanda SRBOVÁ MARUŠOVÁ, starostka T. J.**, kontakt viz bod 1.5.

12.3. Termín nabídky:

Datum a čas ukončení přijetí nabídek: 21. července do 12:00h.

13. Způsob podání nabídek

13.1. Nabídky musí být podány **v listinné podobě buď** doručením **poštou** (rozhoduje datum poštovního razítka) **nebo osobně** do sídla zadavatele.

13.2. Obě varianty musí být doručeny na adresu sídla zadavatele/jednoty, viz bod 1., a to **v zalepené obálce s nápisem Neotvírat** – výběrové řízení.

14. Další podmínky zadání

- 14.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 14.2. Zadavatel nepřijímá žádné finanční nároky účastníka/dodavatele v případě zrušení zakázky nebo neuspění v tomto výběrovém řízení.
- 14.3. Zadavatel požaduje přítomnost zástupce účastníka/dodavatele na stanoveném termínu obhlídky.

15. Technická specifikace

Demontáže: V rámci demontážních prací dodavatel zajistí odstranění a ekologickou likvidaci stávajících materiálů v celé ploše předmětu díla.

16. Cena

Předpokládaná cena/hodnota veřejné zakázky malého rozsahu: do 3 000 000,- Kč bez DPH

17. Přílohy zadávací dokumentace:

- 1. Vzor položkového rozpočtu
- 2. Zadávací projektová dokumentace – rekonstrukce se zateplením dvorní fasády
- 3. Stavební povolení

Přílohy č. 2 a 3 budou k dispozici k nahlédnutí při obhlídce stavby dne 10. 7. 2025

V Praze dne 25. 6. 2025

.....
PaedDr. Vanda Srbová Marušová
starostka T. J.

.....
Boris Červenka, v.r.
jednatel T. J.